

Referat til den ordinære generalforsamling 2020 for Gårdlauget Hyltebro

Der blev indkaldt til generalforsamling i Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 onsdag den 28. oktober 2020 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bilag: Årsregnskab 2019-2020 er vedlagt indeværende dagsorden.

4. Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter.

Bilag: Der vedlægges budgetforslag med:

- 2020/2021: Gårdbidrag 800.000 kr., resultat 27.625 kr.
- 2021/2022: Gårdbidrag 800.000 kr., resultat 27.625 kr.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

- Ordensregler

Bestyrelsen har besluttet, at de vedtagne ændringer i ordensreglerne på bestyrelsesmødet den 29. juni, skal forelægges generalforsamlingen. Ordensreglerne er vedhæftet denne indkaldelse.

Den 29. juni blev det besluttet at ændre følgende i ordensreglerne:

” Ophold i gårdanlægget, herunder brug af musikafspillere eller lignende, skal ske under hensyn til de øvrige beboere.”

til

” Ophold i gårdanlægget skal ske under hensyn til de øvrige beboere. Brug af musikafspillere i gården er ikke tilladt i tidsrummet 18-08.”

Ligeledes blev det besluttet at tilføje til ordensreglerne:

”Det er ikke tilladt at afholde arrangementer i gården efter kl. 22”

- Etablering af pigge på porte

Bestyrelsen ønsker drøftet, hvorvidt der skal etableres sikkerhedspigge på toppen af gårdlaugets porte. Forventet udgift: ca. 20.000 kr.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (der skal minimum vælges tre medlemmer) - på valg er:

Bent Kroghly (genopstiller)

Kasper Bøgh Pedersen (genopstiller)

Morten Larsen (genopstiller?)

Finn Hornemann (genopstiller)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

8. Valg af revisor - RSM Plus foreslås genvalgt

9. Evt.

Referat af mødet:

Indledningsvist bød Gårdlaugets formand Bent Kroghly velkommen til Gårdlaugets ordinære generalforsamling, og der var en kort præsentationsrunde af de tilstedeværende medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Administrator Job Skaaning blev valgt til dirigent og til referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at den vedtægtsmæssige formalia i relation til udsendte indkaldelse overholdt dato m.v., og at der i alt var 9 stemmeberettigede medlemmer til stede inklusiv 2 fuldmagter. Tilstede var iht. fordelingstal 19.947 ud af 27.409 mulige.

Da ingen gjorde indsigelser herimod, blev generalforsamlingen erklæret for både lovlig og beslutningsdygtig.

De tilstedeværende medlemmer fremgår af listen nedenfor:

Forening	Adresse	Matrikel nr.	Fordelingstal (procent)	Repræsenteret
DAB Lundtoftegården	Hyltebro 5-7/Lundtoftegade 98-112/Esromgade 2 A	23	7573 (27,6%)	X (Finn, Marie)
BF Nørrebrogade 245/Hyltebro 1-3	Hyltebro 1-3/Nørrebrogade 245	1570	1873 (6,8%)	
AB Nørrebrogade 239-243	Nørrebrogade 239-243	1569	1906 (7%)	x (Fuldmagt)
AB Nørrebrogade 233-237	Nørrebrogade 233-237	1572	1622 (5,9%)	
EF Nørrebrogade 227-229	Nørrebrogade 227-229	2510	928 (3,4%)	X (Lis)
BF Nørrebrogade 223	Nørrebrogade 223	2509	614 (2,2%)	
BF Nørrebrogade 225	Nørrebrogade 225	2501	614 (2,2%)	

EF Nørrebrogade 215-221	Nørrebrogade 215-221	2894	2523 (9,2%)	X (Camilla, David)
AB Ventegodt	Nørrebrogade 213/Esromgade 2	2895	1488 (5,4%)	
A/B Esro	Esromgade 4 A-B, Esromgade 4C-6	3282 3240	1837 (6,7%)	X (Sarah)
EF Esromgade 8-10	Esromgade 8-10	3281	1251 (4,6%)	
EF Esromgade 12/Fredensborggade 2	Esromgade 12, Fredensborggade 2	3589 3588	1390 (5,1)	X (Merete)
AB Fredensborggade 6-8	Fredensborggade 6, Fredensborggade 8	3837 3838	1140 (4,2%)	X (Fuldmagt)
EF Fredensborggade 10	Fredensborggade 10	3839	591 (2,2%)	X (Bent)
AB Fredenslund	Fredensborggade 12, Fredensborggade 14, Lundtoftegade 96	4015 4016	2059 (7,5%)	X (Kasper)

2. Formandens beretning

Formand Bent Kroghly redegjorde for bestyrelsens beretning (beretningen fremgår her i stikordspunkter):

- Relativt roligt år hvad angår vedligeholdelse – stor udgift til porte indgår i langsigtet plan.
- Det er mit billede, at nyt nøglesystem har medvirket til færre ulovlige besøg i gården.
- Vi har etableret niveau for udgifter og gårdbidrag, som kan bidrage med 100.000 årligt til langsigtet investering eller opsparing.
- Vi har et belyningsprojekt i størrelsesorden 1,5 mio. og et sikringsprojekt i størrelsesorden 500.000.
- Der er uenighed om standarden for gårdens drift.
- Kombinationen af Corona og varm sommer har givet problemer med fest i gården. Ordensreglerne er i den sammenhæng blevet opdaterede.

Finn kommenterede, at det er hans forening, som er den største bidragsyder, og at det er dem som oplever at gården ikke vedligeholdes ordentligt, samt at de får nok for deres penge.

EF Nørrebrogade 227-229 kommenterede, at de oplever, at gården bliver holdt godt i deres del af gården, og at de er tilfredse med den nuværende ordning.

Kasper tilføjede, at drøftelserne vedr. gårdmand og gårdmandsopgaver er noget, som den kommende bestyrelse har foran sig.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bilag: Årsregnskab 2019-2020 er vedlagt indeværende dagsorden.

Formanden gennemgik og kommenterede regnskabet.

Resultatet for regnskabet ender på 52.000 kr. Gårdlaugets egenkapital er på 97.914. kr.

Den forbedrede økonomi skyldes færre udgifter til driften af gården, samtidigt med at kontingentet er løftet til 800.000 kr. årligt. Dette giver mulighed for at kunne spare op til langsigtede investeringer.

Der var et par afklarende spørgsmål til regnskabet.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet med et resultat på 52.000 kr.

4. Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter.

Bilag: Der vedlægges budgetforslag med:

- 2020/2021: Gårdbidrag 800.000 kr., resultat 27.625 kr.
- 2021/2022: Gårdbidrag 800.000 kr., resultat 27.625 kr.

Der blev spurgt ind til opsparing og fremtidige investeringer. Pt. er der ingen konkrete planer om større investeringer, men der ligger projekter i størrelsesorden 2 mio. kr. Det er gårdens sikkerhed – belysning og tilgængelighed - som har størst fokus.

Det samlede budget for 2020/2021 blev sendt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ordensregler

Bestyrelsen har besluttet, at de vedtagne ændringer i ordensreglerne på bestyrelsesmødet den 29. juni, skal forelægges generalforsamlingen. Ordensreglerne er vedhæftet denne indkaldelse.

Den 29. juni blev det besluttet at ændre følgende i ordensreglerne:

” Ophold i gårdanlægget, herunder brug af musikafspillere eller lignende, skal ske under hensyn til de øvrige beboere.”

til

” Ophold i gårdanlægget skal ske under hensyn til de øvrige beboere. Brug af musikafspillere i gården er ikke tilladt i tidsrummet 18-08.”

Ligeledes blev det besluttet at tilføje til ordensreglerne:

”Det er ikke tilladt at afholde arrangementer i gården efter kl. 22”

Der var en større drøftelse om ændringen af ordensreglerne.

Ift. bevæggrunden for ændringer i ordensreglerne argumenterede EF Nørrebrogade 215-221, at det skyldes megen larm og fest i deres del af gården.

Kasper kommenterede, at reglerne er lavet mere tydelige og har vist sig lette at kommunikere i konkrete tilfælde.

EF Nørrebrogade 227-229 redegjorde for, at deres forening finder, at reglerne er blevet for strenge og unødvendige. Dette blev støttet af EF Esromgade 12/Fredensborggade 2.

Larm og fester på altaner blev ligeledes drøftet.

Finn fortalte, at deres beboere gerne vil kunne benytte gården til arrangementer med musik efter kl. 18. Ligeledes var hans holdning, at Gårdlauget ikke har nogen sanktionsmulighed. Det eneste, man kan gøre, er at ringe til politiet ved megen høj musik.

Det blev besluttet at afholde to separate afstemninger - en for hver ændring, idet der var størst uenighed om musik i gården.

Ordensreglen vedr: "Det er ikke tilladt at afholde arrangementer i gården efter kl. 22" blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Det blev foreslået at stemme om: " Ophold i gårdanlægget skal ske under hensyn til de øvrige beboere. Brug af musikafspillere i gården er ikke tilladt i tidsrummet 19-08."

Dette forslag blev forkastet af Generalforsamlingen med 7.241 for og 9.479 imod og 3.227 stemte blankt.

Det blev foreslået at stemme om: " Ophold i gårdanlægget skal ske under hensyn til de øvrige beboere. Brug af musikafspillere i gården er ikke tilladt i tidsrummet 19-08 i hverdagen og 21-08 fredage og lørdage."

Generalforsamlingen godkendte ordensreglen med stemmerne 9.632 for, 3.637 imod og 6.678 stemte blankt.

De nye ordensregler sendes ud sammen med dette referat.

Etablering af pigge på porte

Bestyrelsen ønsker drøftet, hvorvidt der skal etableres sikkerhedspigge på toppen af gårdlaugets porte. Forventet udgift: ca. 20.000 kr.

Flere af deltagerne mente, at gården vil fremstå uvenlig og som et "fort". Andre mente, at der skulle sættes pigge op, hvis der var behov for det; men at der pt. ikke var et udtalt behov.

A/B Esro oplyste, at porten ved Esromgade nogle gange forceres af unge, der kravler over den, men at foreningen ikke mener, at løsningen for indeværende er at opsætte pigge.

Der blev stemt om, der skal etableres sikkerhedspigge på toppen af gårdlaugets porte.

Dette forslag blev forkastet af Generalforsamlingen med 18.110 imod og 1.837 stemte blankt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (der skal minimum vælges tre medlemmer) - på valg er:

Bent Kroghly (genopstiller)

Kasper Bøgh Pedersen (genopstiller)

Morten Larsen (genopstiller?)

Finn Hornemann (genopstiller)

Bent Kroghly (EF Fredensborggade 10), Kasper Bøgh Pedersen Kasper (AB Fredenslund), Morten Larsen (AB Ventegodt) og Finn Hornemann (DAB Lundtoftegården) opstillede - og blev enstemmigt valgt af Generalforsamlingen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Camilla Elbæk EF Nørrebrogade 215-221 og Sarah Elizabeth O'Neill (A/B Esro) blev enstemmig valgt af Generalforsamlingen.

8. Valg af revisor - RSM Plus foreslås genvalgt

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt revisor.

9. Evt.

- Kasper foreslog, at bestyrelsen påtager sig at afholde et temamøde til foråret, hvor gårdens områder vil blive gennemgået/drøftet og beboerne vil blive inddraget.

Dette vil bestyrelsen arbejde videre med.

- Cykeloprydning: Der ønskes en fælles cykeloprydning i gården. Bestyrelsen arbejder på enten at opfordre til en fælles cykeloprydningsdag for alle gårdens medlemmer. Alternativt at Gårdlauget igangsætter en cykeloprydning i hele gården, hvis politiet giver Gårdlauget hjemmel til dette.

Som dirigent og referent den 28/10-2020