

Referat til den ordinære generalforsamling 2024 for Gårdlauget Hyltebro

Der blev indkaldt til generalforsamling i Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 tirsdag den 22. oktober 2024 kl. 18:00 i Lundtoftegården 106 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bilag: Årsregnskab 2023-2024 er vedlagt indeværende dagsorden.

4. Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter.

Bilag: Der vedlægges budgetforslag med:

- 2024/2025: Gårdbidrag 1.300.000 kr., resultat 215.305 kr.
- 2025/2026: Gårdbidrag 1.300.000 kr., resultat 190.461 kr.

Med dette budgetforslag ændres gårdbidraget ikke.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

- Ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

6. William Winther fra "Gården og Haven," gårdlaugets firma, som står for vedligeholdelsen af gårdarealerne, vil præsentere sig selv og dele sine erfaringer med arbejdet i gården.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (der skal minimum vælges tre medlemmer) - på valg er:

Hassan Essabar

Thea Nissen

Morten Larsen

Jon Kvorning

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Finn Hornemann

Bent Kroghly

9. Valg af revisor - RSM Plus foreslås genvalgt

10. Evt.

Referat af mødet:

Indledningsvist blev der budt velkommen til Gårdlaugets ordinære generalforsamling, og der var en kort præsentationsrunde af de tilstedeværende medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Administrator Job Skaaning blev valgt til dirigent og til referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at de vedtægtsmæssige formalia i relation til den udsendte indkaldelse, herunder at dagsordenen lever op til kravene i vedtægterne og dato for udsendelse var overholdt. Ligeledes at i alt 8 stemmeberettigede medlemmer var til stede inklusiv 1 fuldmagt. Tilstede var iht. fordelingsstal 18.781 ud af 27.409 mulige.

Da ingen gjorde indsigelser herimod, blev generalforsamlingen erklæret for både lovlig og beslutningsdygtig.

De tilstedeværende 8 medlemmer fremgår af listen nedenfor:

Forening	Adresse	Matrikel nr.	Fordelingstal (procent)	Repræsenteret
DAB Lundtoftegården	Hyltebro 5-7/Lundtoftegade 98-112/Esromgade 2 A	23	7573 (27,6%)	x (Finn)
BF Nørrebrogade 245/Hyltebro 1-3	Hyltebro 1-3/Nørrebrogade 245	1570	1873 (6,8%)	
AB Nørrebrogade 239-243	Nørrebrogade 239-243	1569	1906 (7%)	x (Fuldmagt)
AB Nørrebrogade 233-237	Nørrebrogade 233-237	1572	1622 (5,9%)	
EF Nørrebrogade 227-229	Nørrebrogade 227-229	2510	928 (3,4%)	
BF Nørrebrogade 223	Nørrebrogade 223	2509	614 (2,2%)	
BF Nørrebrogade 225	Nørrebrogade 225	2501	614 (2,2%)	
EF Nørrebrogade 215-221	Nørrebrogade 215-221	2894	2523 (9,2%)	x (Jon)
AB Ventegodt	Nørrebrogade 213/Esromgade 2	2895	1488 (5,4%)	x (Morten)
A/B Esro	Esromgade 4 A-B, Esromgade 4C-6	3282 3240	1837 (6,7%)	
EF Esromgade 8-10	Esromgade 8-10	3281	1251 (4,6%)	X (Per Henning)
EF Esromgade 12/Fredensborggade 2	Esromgade 12, Fredensborggade 2	3589 3588	1390 (5,1)	X (Kasper)
AB Fredensborggade 6-8	Fredensborggade 6, Fredensborggade 8	3837 3838	1140 (4,2%)	
EF Fredensborggade 10	Fredensborggade 10	3839	591 (2,2%)	X (Bent)
AB Fredenslund	Fredensborggade 12, Fredensborggade 14,Lundtoftegade 96	4015 4016	2059 (7,5%)	x (Kasper)

2. *Formandens beretning*

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Formand Hassan Essabar uddybede sin skriftlige beretning (beretningen er vedhæftet referatet).

Der blev stillet uddybende spørgsmål til hvorfor portmotorerne er fjernet og hvilken økonomisk effekt det eventuelt vil have.

Et medlem udtrykte tilfredshed med bestyrelsens arbejde gennem året

3. *Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse*

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet med et resultat på -42.855 kr.

Årsregnskab 2023-2024 var vedlagt dagsorden.

Der blev stillet uddybende spørgsmål til hvorfor portmotorerne er fjernet og hvilken økonomisk effekt det eventuelt vil have. Portene har de sidste par år udgjort en udgift på mellem 100.000-150.000 kr. årligt. Denne udgift håber bestyrelsen bliver minimeret ved at portmotorer er fjernet.

4. *Frelæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter.*

Generalforsamlingen vedtog det samlede budget for 2024/2025.

EF Esromgade 8-10 stemte imod budgettet, da medlemmet fandt at udgifterne til lønninger og vedligehold var høje. EF Esromgade 8-10 ønsker at bestyrelsen arbejder på at bringe disse poster ned.

Budgetforslaget var vedlagt dagsordenen, uden ændringen i gårdbidraget og med følgende resultat:

- 2024/2025: Gårdbidrag 1.300.000 kr., resultat 215.305 kr.
- 2025/2026: Gårdbidrag 1.300.000 kr., resultat 190.461 kr.

Generalforsamlingen drøftede udgifterne til lønninger, som er stegt grundet overgang til ekstern vicevært, snebekæmpelse og portene.

5. *Forslag fra bestyrelse og medlemmer*

Ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

6. *William Winther fra "Gården og Haven," gårdlaugets firma, som står for vedligeholdelsen af gårdarealerne, vil præsentere sig selv og dele sine erfaringer med arbejdet i gården.*

Generalforsamlingen takkede William Winther for sin gennemgang og sit arbejde i gården

William gav udtryk for at vi har en flot gård med meget grønt. Der er generelt meget arbejde med skrald. Folk roder i storskraldsrum. Sorteringen af skrald kunne gøres bedre af beboerne. Specielt byggeaffald er et problem.

Der blev spurgt ind til antallet af glascontainere og om de kan rykkes hurtigere tilbage efter tømning.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (der skal minimum vælges tre medlemmer)

Hassan Essabar (DAB Lundtoftegården), Thea Nissen (AB Arendt), Morten Larsen (AB Ventegodt) og Jon (EF Nørrebrogade 215-221) opstillede - og blev enstemmigt valgt af Generalforsamlingen

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Finn Hornemann som første suppleant (DAB Lundtoftegården) og Bent Kroghly som anden suppleant (EF Fredensborggade 10) samt Maria Elisabeth Kjærsgård-Jensen som tredje suppleant (EF Nørrebrogade 215-221) blev enstemmig valgt af Generalforsamlingen

9. Valg af revisor - RSM Plus foreslås genvalgt

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt revisor.

10. Evt.

- Opmærksomhed på at bilporten ved Esromgade er åben
- Ulempe at politiet ikke har koden til porten ved Esromgade
- Motorcykel parkering i gården.
- Ønske om et socialt arrangement. Evt. loppemarked.

Som dirigent og referent den 22/10-2024