

Referat til den ordinære generalforsamling 2023 for Gårdlauget Hyltebro

Der blev indkaldt til generalforsamling i Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 mandag den 23. oktober 2023 kl. 18:00 i Lundtoftegården 106 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bilag: Årsregnskab 2022-2023 er vedlagt indeværende dagsorden.

4. Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter.

Bilag: Der vedlægges budgetforslag med:

- 2023/2024: Gårdbidrag 1.150.000 kr., resultat 63.000 kr.
- 2024/2025: Gårdbidrag 1.300.000 kr., resultat 189.000 kr.

Bestyrelsen fremlægger med dette budgetforslag en stigning på 300.000 kr. årligt. Ændres gårdbidraget ikke, vil resultatet for 2023-2024 være på -87.000 kr. og -111.000 kr. for 2024-2025

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Intet

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (der skal minimum vælges tre medlemmer) - på valg er:

Hassan Essabar (genopstiller)

Thea Nissen (genopstiller)

Morten Larsen (vides ikke)

Ask Nissen (vides ikke)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Finn Hornemann (genopstiller)

Bent Kroghly (genopstiller)

8. Valg af revisor - RSM Plus foreslås genvalgt

9. Evt.

Referat af mødet:

Indledningsvist blev der budt velkommen til Gårdlaugets ordinære generalforsamling, og der var en kort præsentationsrunde af de tilstedeværende medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Administrator Job Skaaning blev valgt til dirigent og til referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at de vedtægtsmæssige formalia i relation til den udsendte indkaldelse, herunder at dagsordenen lever op til kravene i vedtægterne og dato for udsendelse var overholdt.

Ligeledes at i alt 7 stemmeberettigede medlemmer var til stede inklusiv 0 fuldmagter. Tilstede var iht. fordelingstal 17.530 ud af 27.409 mulige.

Da ingen gjorde indsigelser herimod, blev generalforsamlingen erklæret for både lovlig og beslutningsdygtig.

De tilstedeværende 7 medlemmer fremgår af listen nedenfor:

Forening	Adresse	Matrikel nr.	Fordelingstal (procent)	Repræsenteret
DAB Lundtoftegården	Hyltebro 5-7/Lundtoftegade 98-112/Esromgade 2 A	23	7573 (27,6%)	x (Hassan; Finn)
BF Nørrebrogade 245/Hyltebro 1-3	Hyltebro 1-3/Nørrebrogade 245	1570	1873 (6,8%)	
AB Nørrebrogade 239-243	Nørrebrogade 239-243	1569	1906 (7%)	x (Thea, Maja)
AB Nørrebrogade 233-237	Nørrebrogade 233-237	1572	1622 (5,9%)	
EF Nørrebrogade 227-229	Nørrebrogade 227-229	2510	928 (3,4%)	
BF Nørrebrogade 223	Nørrebrogade 223	2509	614 (2,2%)	
BF Nørrebrogade 225	Nørrebrogade 225	2501	614 (2,2%)	
EF Nørrebrogade 215-221	Nørrebrogade 215-221	2894	2523 (9,2%)	x (Jon, Maria)
AB Ventegodt	Nørrebrogade 213/Esromgade 2	2895	1488 (5,4%)	x (Morten)
A/B Esro	Esromgade 4 A-B, Esromgade 4C-6	3282 3240	1837 (6,7%)	
EF Esromgade 8-10	Esromgade 8-10	3281	1251 (4,6%)	
EF Esromgade 12/Fredensborggade 2	Esromgade 12, Fredensborggade 2	3589 3588	1390 (5,1%)	x (Rafael)
AB Fredensborggade 6-8	Fredensborggade 6, Fredensborggade 8	3837 3838	1140 (4,2%)	
EF Fredensborggade 10	Fredensborggade 10	3839	591 (2,2%)	X (Bent)
AB Fredenslund	Fredensborggade 12, Fredensborggade 14, Lundtoftegade 96	4015 4016	2059 (7,5%)	x (Kasper)

2. Formandens beretning

Formand Hassan Essabar uddybede sin skriftlige beretning (beretningen er vedhæftet):

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen opfordret til at arbejde konstruktivt med at implementere en mindre omkostningstung portløsning i gården, der fortsat tager forbehold for de enkelte beboeres behov og ejendommens placering

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bilag: Årsregnskab 2022-2023 er vedlagt indeværende dagsorden.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet med et resultat på - 24.057.

4. *Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter.*

Bilag: Der vedlægges budgetforslag med:

- 2023/2024: Gårdbidrag 1.150.000 kr., resultat 63.000 kr.
- 2024/2025: Gårdbidrag 1.300.000 kr., resultat 189.000 kr.

Bestyrelsen fremlægger med dette budgetforslag en stigning på 300.000 kr. årligt. Ændres gårdbidraget ikke, vil resultatet for 2023-2024 være på -87.000 kr. og -111.000 kr. for 2024-2025

Et medlem udtrykte, at en stigning på 30 procent, generelt er stor for de enkelte foreninger, specielt for vedkommendes egen forening, hvor stigningen vil have betydning for ejendommens beboere. Ligeledes var der utilfredshed med, at bestyrelsen ikke har specificeret hvilke projekter penge skal gå til.

Medlemmet ønskede, at generalforsamlingen skulle ændre budgetforslaget til en stigning på 10%.

Alle fra den siddende bestyrelse, uddybede behovet for at Gårdlauget fik øget gårdbidraget med 30 %, da der er et vedligeholdelseefterslæb generelt, som der skal prioriteres blandt. Flere projekter blev nævnt.

Dirigenten satte bestyrelsens budget til afstemning. Hvis budgetforslaget falder, besluttede dirigenten, at der skulle stemmes om en budgetforøgelse med 10 %.

Det samlede budget for 2023/2024 med en stigning på 300.000 kr. (30 %), blev sendt til afstemning. Af det tilstedeværende fordelingsstal på 17.530, stemte 14.081 for og 3.449 imod. Forslaget blev vedtaget.

Det blev ønsket taget til referat, at den kommende bestyrelse til næste års generalforsamling, skal redegøre for, hvad der konkret er blevet udført for pengene.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (der skal minimum vælges tre medlemmer). Den nuværende bestyrelse består af:

Hassan Essabar

Thea Nissen

Morten Larsen

Ask Nissen

Hassan Essabar (DAB Lundtoftegården), Thea Nissen (AB Arendt), Morten Larsen (AB Ventegodt) og Jon (EF Nørrebrogade 215-221) opstillede - og blev enstemmigt valgt af Generalforsamlingen

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Nuværende suppleanter er:

Finn Hornemann

Bent Kroghly

Finn Hornemann som første suppleant (DAB Lundtoftegården) og Bent Kroghly som anden suppleant (EF Fredensborggade 10) samt Maria Elisabeth Kjærsgård-Jensen som tredje suppleant (EF Nørrebrogade 215-221) blev enstemmig valgt af Generalforsamlingen

8. Valg af revisor – Beierholm foreslås genvalgt

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt revisor.

9. Evt.

Der blev udtrykt et ønske om, at involvere beboerne i drøftelserne vedr. porte og evt. afskaffelse af ordningen?

Som dirigent og referent den 23/10-2023

Job Skov