

Referat af den ordinære generalforsamling 2019 for Gårdlauget Hyltebro

Den ordinære generalforsamling i Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2019 blev afholdt mandag den 30. september 2019 kl. 19:00 i Nørrebrohallen mødelokale 1 og var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bilag: Årsregnskab 2018-2019 er vedlagt indeværende dagsorden.

4. Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter.

Bilag: Der vedlægges budgetforslag med:

- 2019/2020: Gårdbidrag 800.000 kr., resultat 28.625 kr.
- 2020/2021: Gårdbidrag 800.000 kr., resultat 28.625 kr.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

- Bestyrelsen foreslår at rykke frist for afholdelse af generalforsamling fra 30/9 til 31/10.:

Bilag: Forslag til vedtægtsændring

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (der skal minimum vælges tre medlemmer) - på valg er:

Bent Kroghly (genopstiller)

Kasper Bøgh Pedersen (genopstiller)

Morten Larsen (genopstiller?)

Finn Hornemann (genopstiller)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

8. Valg af revisor - RSM Plus foreslås genvalgt

9. Evt.

Referat af mødet:

Indledningsvist bød Gårdlaugets formand Bent Kroghly velkommen til Gårdlaugets ordinære generalforsamling, og der var en kort præsentationsrunde af de tilstedeværende medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Administrator Job Skaaning blev valgt til dirigent og til referent.

Dirigenten konstaterede herefter, at den vedtægtsmæssige formalia i relation til udsendte indkaldelse, overholdt dato m.v. var korrekt, og at der i alt var 6 stemmeberettigede medlemmer til stede inklusiv 2 fuldmagter. Tilstede var iht. fordelingstal 15.221 ud af 27.409 mulige.

Da ingen gjorde indsigelser herimod, blev generalforsamlingen erklæret for både lovlig og beslutningsdygtig. I forhold til punkt 5 i den udsendte dagsorden, er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig. En vedtægtsændring kræver 2/3 (fordelingstal 18.273) tilstede til generalforsamlingen for at punktet kan vedtages uden en ekstraordinær generalforsamling.

De tilstedeværende medlemmer fremgår af listen nedenfor:

| Forening | Adresse | Matrikel nr. | Fordelingstal (procent) | Repræsenteret |
|-----------------------------------|---|--------------|-------------------------|-------------------|
| DAB Lundtoftegården | Hyltebro 5-7/Lundtoftegade 98-112/Esromgade 2 A | 23 | 7573 (27,6%) | x (Finn) |
| BF Nørrebrogade 245/Hyltebro 1-3 | Hyltebro 1-3/Nørrebrogade 245 | 1570 | 1873 (6,8%) | |
| AB Nørrebrogade 239-243 | Nørrebrogade 239-243 | 1569 | 1906 (7%) | x (Fuldmagt) |
| AB Nørrebrogade 233-237 | Nørrebrogade 233-237 | 1572 | 1622 (5,9%) | |
| EF Nørrebrogade 227-229 | Nørrebrogade 227-229 | 2510 | 928 (3,4%) | |
| BF Nørrebrogade 223 | Nørrebrogade 223 | 2509 | 614 (2,2%) | |
| BF Nørrebrogade 225 | Nørrebrogade 225 | 2501 | 614 (2,2%) | |
| EF Nørrebrogade 215-221 | Nørrebrogade 215-221 | 2894 | 2523 (9,2%) | X (Camilla) |
| AB Ventegodt | Nørrebrogade 213/Esromgade 2 | 2895 | 1488 (5,4%) | x (Morten Larsen) |
| A/B Esro | Esromgade 4 A-B, Esromgade 4C-6 | 3282 3240 | 1837 (6,7%) | |
| EF Esromgade 8-10 | Esromgade 8-10 | 3281 | 1251 (4,6%) | |
| EF Esromgade 12/Fredensborggade 2 | Esromgade 12, Fredensborggade 2 | 3589 3588 | 1390 (5,1) | |
| AB Fredensborggade 6-8 | Fredensborggade 6, Fredensborggade 8 | 3837 3838 | 1140 (4,2%) | X (Fuldmagt) |
| EF Fredensborggade 10 | Fredensborggade 10 | 3839 | 591 (2,2%) | X (Bent Kroghly) |
| AB Fredenslund | Fredensborggade 12, Fredensborggade 14,Lundtoftegade 96 | 4015 4016 | 2059 (7,5%) | |

2. Formandens beretning

Formand Bent Kroghly redegjorde for bestyrelsens beretning (beretningen fremgår her i stikordspunkter):

Gårdlaugets økonomi er blevet bedre. På sigt giver dette bestyrelsen mulighed for at kunne arbejde for at forbedre trygheden i gården ved at gennemføre en belyningsplan i gården.

Generelt har det været et roligt år for gården. Der har været nogle fester i gården i sommers, som har givet anledning til nogle klager. Gården er til for alle beboere, men man skal færdes og benytte gården under hensyn til andre.

Formanden takkede Kasper for at gennemføre en spørgeundersøgelse ift. driften af gården. Her ligger der noget arbejde foran bestyrelsen vedr. hvilke grønne standarder der ønskes.

Johan måtte desværre træde ud af bestyrelse – en særlig tak til ham for at have deltaget i arbejdet.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Bilag: Årsregnskab 2018-2019 er vedlagt indeværende dagsorden.

Formanden gennemgik og kommenterede regnskabet.

Resultatet for regnskabet ender på 113.000 kr. Sidste år endte det på -115.421 kr. Gårdlauget egenkapital er på 45.000 kr.

Den forbedret økonomi skyldes færre udgifter til driften af gården samtidigt med at kontingentet er løftet til 800.000 kr. årligt i år.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet med et resultat på 113.000 kr.

4. Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter.

Bilag: Der vedlægges budgetforslag med:

- 2019/2020: Gårdbidrag 800.000 kr., resultat 28.625 kr.
- 2020/2021: Gårdbidrag 800.000 kr., resultat 28.625 kr.

Det grønne arbejde i gården, og de afsatte extra vedligeholdelsesbeløb blev drøftet. Det er bestyrelsen som prioriterer disse midler.

Det samlede budget for 2019/2020, hvor med gårdbidraget på 800.000 kr., blev sendt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

- Bestyrelsen foreslår at rykke frist for afholdelse af generalforsamling fra 30/9 til 31/10.:
Bilag: Forslag til vedtægtsændring

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt forslaget. Der var ikke to tredjedele til stede til mødet. Forslaget sendes til ekstraordinær generalforsamling som skal afholdes indenfor en måned

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (der skal minimum vælges tre medlemmer) - på valg er:

Bent Kroghly (genopstiller)

Kasper Bøgh Pedersen (genopstiller)

Morten Larsen (genopstiller?)

Finn Hornemann (genopstiller)

Bent Kroghly (EF Fredensborggade 10), Kasper Bøgh Pedersen Kasper (AB Fredenslund), Morten Larsen (AB Ventegodt) og Finn Hornemann (DAB Lundtoftegården) opstillede - og blev enstemmigt valgt af Generalforsamlingen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Camilla Elbæk blev enstemmig valgt af Generalforsamlingen (EF Nørrebrogade 215-221).

8. Valg af revisor - RSM Plus foreslås genvalgt

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt revisor. Bestyrelsen blev pålagt at tjekke priser på revision.

9. Evt.

Det afsvedet kastanjetræ efter brande blev drøftet. Forsikring forventes at bekoste fældning og nyt træ.

Der er spottet rotter i gården. Gårdmanden er orienteret.

Byggepladsens materialer blokerer for håndværkerparkeringen. Administrator oplyser, at det er bevist at placering af materialer er valgt der, grundet græsplænenes beskaffenhed.

Som dirigent og referent den 30/9-2019