BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

GÅRDLAUGET HYLTEBRO
AF 14. JUNI 2012

Årsrapport 2024/25

Årsrapporten er godkendt på gårdlaugets generalforsamling

København, den / 2025

dirigent

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	
Balance	8
Noter	10

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024/25 for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. august 2025

Bestyrelsen

Hassan Essaber Morten Larsen Thea Nissen

Jon Kvorning

Penneo dokumentnøgle: Z7EA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 29. august 2025

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Louise Corneliussen
Statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: Z7EA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Foreningsoplysninger

Foreningsnavn	Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012
CVR. Nr.	34 55 47 30
Bestyrelse	Hassan Essaber Morten Larsen Thea Nissen Jon Kvorning
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Banegårdsvej 9 B 2600 Glostrup

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet 2024/25 for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt gårdlaugets vedtægter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne udgør regnskabsårets periodiserede fællesbidrag.

Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at resultatopgørelsen alene viser de omkostninger, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilke sædvanligvis svare til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Fællesbidrag		1.300.000	1.150.000
Andre indtægter		1.788	1.025
Indtægter i alt		**1.301.788**	**1.151.025**
Gårdlaugomkostninger	2	1.058.892	1.101.105
Administrationsomkostninger	3	100.786	92.775
Udgifter i alt		**1.159.678**	**1.193.880**
Årets resultat		**142.520**	**-42.855**
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		142.520	-42.855
		142.520	**-42.855**

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		0	1.566
Periodiserede forsikringer /abonnementer		4.208	3.991
Tilgodehavender i alt		**4.208**	**5.557**
Bankindestående		213.339	244.252
Likvide beholdninger		**213.339**	**244.252**
Omsætningsaktiver i alt		**217.547**	**249.809**
AKTIVER I ALT		**217.547**	**249.809**

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat			
Saldo pr. 1. juli		-26.687	16.168
Overført fra periodens resultat		142.520	-42.855
Overført resultat i alt		**115.833**	**-26.687**
Egenkapital i alt		**115.833**	**-26.687**
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Forudbetalte fællesbidrag		0	88.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	98.808	184.900
Anden gæld	5	2.906	2.824
Gældsforpligtelser i alt		**101.714**	**276.496**
PASSIVER I ALT		**217.547**	**249.809**

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Noter

Note 1 Gårdlaugets væsentligste aktivitet

Gårdlaugets formål er at overtage og administrere, herunder ren- og vedligeholde, de til ejendomme beliggende Udenbys Klædebo Kvarter omfattende matr. nr. 23, 1569, 1570, 1572, 3240, 3281, 3282, 3588, 3589, 3837 - 3839, 4015 og 4016 hørende fællesarealer og anlæg samt varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse hermed.

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Note 2 Gårdlaugomkostninger		
Vicevært m.fl.	831.365	815.393
Lønsumsafgift og ATP	114	1.284
Diverse lokale og anlægsomkostninger	0	1.780
El	11.348	13.206
Elektriker	16.172	4.136
Snedker og tømrer	0	1.519
Snerydning	33.786	38.603
Portreparation	43.684	150.607
Belægningsarbejde	0	13.619
Have- og gårdanlæg	72.975	0
Diverse vedligeholdelse	6.125	17.274
Legeplads	43.323	43.684
Gårdlaugomkostninger i alt	**1.058.892**	**1.101.105**

Note 3 Administrationsomkostninger

Administration		
Administrationshonorar	48.052	41.611
Lønadministration	375	334
Mødeudgifter	90	365
Revision og regnskabsmæssig assistance	14.900	14.400
Bestyrelsesansvarsforsikring	9.880	9.315
Web hotel og domænenavne	2.002	1.876
Kontorhold	0	600
Porto m.v.	1.502	1.039
Edb-udgifter - software	7.110	6.360
Bogholderi	16.875	16.875
Administrationsomkostninger i alt	**100.786**	**92.775**

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Noter

	2024/25 0	0 0
Note 4 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Revision og regnskabsmæssig assistance	14.900	14.400
Kreditorer	83.908	170.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	**98.808**	**184.900**
Note 5 Anden gæld		
Skyldig lønsumsafgift	0	716
A-skat	2.019	1.465
AM-bidrag	488	354
Feriepenge m.v.	399	289
Anden gæld i alt	**2.906**	**2.824**

Penneo dokumentnøgle: ZTEA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

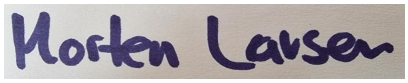
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hassan Essabar
Bestyrelsesformand
På vegne af: Bestyrelsen
Serienummer: 90f6ac64-72ad-43cb-ae73-31359cb23dae
IP: 80.71.xxx.xxx
2025-09-06 15:28:14 UTC

Thea Nissen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Bestyrelsen
Serienummer: b070a5c3-f784-4bde-a37f-b5584cfed013
IP: 80.71.xxx.xxx
2025-09-08 17:49:54 UTC

Morten Larsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Bestyrelsen
Serienummer: drlarsen44@hotmail.com
IP: 80.71.xxx.xxx
2025-09-09 12:48:20 UTC



Jon Kvorning
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Bestyrelsen
Serienummer: 39114a94-ef9a-45ad-a046-091070ad7a0c
IP: 128.76.xxx.xxx
2025-09-22 15:37:45 UTC

Louise Corneliussen
Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Beiserholm
Serienummer: 819cb908-c7c9-45b2-8340-e627b7e7de3a
IP: 212.98.xxx.xxx
2025-09-23 04:36:37 UTC

Penneo dokumentnøgle: Z7EA3-2U030-SXMOG-NCCPH-23CEX-07M3S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.