

**GÅRDLAUGET HYLTEBRO  
AF 14. JUNI 2012**

**Årsrapport 2022/23**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på gårdlaugets generalforsamling

København, den    /    2023

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022/23 for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. september 2023

### Bestyrelsen

Morten Larsen

Ask Nissen

Thea Nissen

Hassan Essaber

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 6. september 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Louise Corneliussen  
Statsautoriseret revisor

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningsnavn</b>	Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012
<b>CVR. Nr.</b>	34 55 47 30
<b>Bestyrelse</b>	Morten Larsen Ask Nissen Thea Nissen Hassan Essaber
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Banegårdsvej 9 B 2600 Glostrup

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet 2022/23 for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt gårdlaugets vedtægter.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Indtægterne udgør regnskabsårets periodiserede fællesbidrag.

#### Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at resultatopgørelsen alene viser de omkostninger, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

#### Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilke sædvanligvis svare til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Fællesbidrag		950.000	800.000
Andre indtægter		<u>500</u>	<u>3.850</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>950.500</u></b>	<b><u>803.850</u></b>
Gårdlaugomkostninger	2	882.470	849.386
Administrationsomkostninger	3	<u>91.760</u>	<u>93.148</u>
<b>Udgifter i alt</b>		<b><u>974.230</u></b>	<b><u>942.534</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-24.057</u></u></b>	<b><u><u>-139.136</u></u></b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>			
Overført resultat		<u>-24.057</u>	<u>-139.136</u>
		<b><u><u>-24.057</u></u></b>	<b><u><u>-139.136</u></u></b>



## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Periodiserede forsikringer /abonnementer		<u>3.729</u>	<u>3.707</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>3.729</b></u>	<u><b>3.707</b></u>
Bankindestående		<u>241.225</u>	<u>151.092</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>241.225</b></u>	<u><b>151.092</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>244.954</b></u>	<u><b>154.799</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>244.954</b></u></u>	<u><u><b>154.799</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Overført resultat</b>			
Saldo pr. 1. juli		40.220	179.356
Overført fra periodens resultat		<u>-24.057</u>	<u>-139.136</u>
<b>Overført resultat i alt</b>		<u><b>16.163</b></u>	<u><b>40.220</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>16.163</b></u>	<u><b>40.220</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Forudbetalte fællesbidrag		69.075	55.259
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	157.908	16.569
Anden gæld	5	<u>1.808</u>	<u>42.751</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>228.791</b></u>	<u><b>114.579</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u><b>244.954</b></u></u>	<u><u><b>154.799</b></u></u>

## Noter

### Note 1 Gårdlaugets væsentligste aktivitet

Gårdlaugets formål er at overtage og administrere, herunder ren- og vedligeholde, de til ejendomme beliggende Udenbys Klædebo Kvarter omfattende matr. nr. 23, 1569, 1570, 1572, 3240, 3281, 3282, 3588, 3589, 3837 - 3839, 4015 og 4016 hørende fællesarealer og anlæg samt varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse hermed.

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>Note 2 Gårdlaugomkostninger</b>		
Vicevært m.fl.	698.610	374.367
Feriepenge, regulering til hensættelse	-24.164	-8.829
Lønsumsafgift og ATP	10.937	35.802
Sociale omkostninger	12.830	51.322
El	24.789	13.097
Elektriker	27.912	57.751
Snedker og tømrer	5.875	32.408
Snerydning	30.024	25.702
Portreparation	93.240	102.689
Værktøj og maskiner	199	2.536
Hegn boldbane	0	125.000
Kampesten	0	33.875
Cykeloprydning	0	1.164
Diverse vedligeholdelse	2.218	2.502
<b>Gårdlaugomkostninger i alt</b>	<b><u>882.470</u></b>	<b><u>849.386</u></b>

## Noter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Note 3 Administrationsomkostninger</b>		
<b>Administration</b>		
Administrationshonorar	39.178	38.883
Lønadministration	440	798
Mødeudgifter	668	1.901
Revision og regnskabsmæssig assistance	13.900	13.250
For lidt afsat revisorhonorar vedr. tidl. år	425	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	8.929	8.851
Telefon	408	1.185
Web hotel og domænenavne	1.856	1.498
Kontorhold	1.200	1.200
Porto m.v.	762	832
Edb-udgifter - software	5.420	5.977
Bogholderi	16.875	16.875
Repræsentation/gaver	<u>1.699</u>	<u>1.898</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>91.760</u></b>	<b><u>93.148</u></b>
 <b>Note 4 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Revision og regnskabsmæssig assistance	13.900	13.200
Kreditorer	<u>144.008</u>	<u>3.369</u>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<b><u>157.908</u></b>	<b><u>16.569</u></b>
 <b>Note 5 Anden gæld</b>		
Skyldig lønsumsafgift	495	7.362
A-skat	912	7.668
AM-bidrag	221	2.446
ATP	0	852
Feriepenge m.v.	180	258
Hensat feriepengeforpligtelse	<u>0</u>	<u>24.165</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>1.808</u></b>	<b><u>42.751</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hassan Essabar

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: 90f6ac64-72ad-43cb-ae73-31359cb23dae

IP: 37.96.xxx.xxx

2023-09-15 14:44:41 UTC



## Thea Nissen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: b070a5c3-f784-4bde-a37f-b5584cfed013

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-09-16 11:19:55 UTC



## Louise Corneliussen

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 819cb908-c7c9-45b2-8340-e627b7e7de3a

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-09-18 06:43:30 UTC



## Ask Nissen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: 5f09349e-f12f-4d33-a3b0-25aa17db3a84

IP: 185.153.xxx.xxx

2023-09-18 07:15:04 UTC



## Louise Corneliussen

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 819cb908-c7c9-45b2-8340-e627b7e7de3a

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-09-25 09:43:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>