

**GÅRDLAUGET HYLTEBRO  
AF 14. JUNI 2012**

**Årsrapport 2020/21**

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på gårdlaugets generalforsamling

København, den / 2021

---

dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020/21 for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. september 2021

### Bestyrelsen

Bent Kroghly  
Formand

Morten Larsen

Kasper Pedersen

Finn Hornemann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 8. september 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Louise Corneliussen  
Statsautoriseret revisor

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningsnavn</b>	Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012
<b>CVR. Nr.</b>	34 55 47 30
<b>Bestyrelse</b>	Bent Kroghly Morten Larsen Kasper Pedersen Finn Hornemann
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Banegårdsvej 9 B 2600 Glostrup

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet 2020/21 for Gårdlauget Hyltebro af 14. juni 2012 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt gårdlaugets vedtægter.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Indtægterne udgør regnskabsårets periodiserede fællesbidrag.

#### Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at resultatopgørelsen alene viser de omkostninger, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

#### Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilke sædvanligvis svare til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Fællesbidrag		800.000	800.000
Andre indtægter		<u>1.000</u>	<u>4.430</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>801.000</u></b>	<b><u>804.430</u></b>
Gårdlaugomkostninger	2	628.827	666.935
Administrationsomkostninger	3	<u>90.731</u>	<u>85.213</u>
<b>Udgifter i alt</b>		<b><u>719.558</u></b>	<b><u>752.148</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>81.442</u></b>	<b><u>52.282</u></b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>			
Overført resultat		<u>81.442</u>	<u>52.282</u>
		<b><u>81.442</u></b>	<b><u>52.282</u></b>



## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende bidrag		0	34.930
Indestående på skattekontoen		325.000	0
Periodiserede forsikringer /abonnementer		3.661	3.637
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>328.661</b>	<b>38.567</b>
Bankindestående		29.808	355.739
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>29.808</b>	<b>355.739</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>358.469</b>	<b>394.306</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>358.469</b>	<b>394.306</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Overført resultat</b>			
Saldo pr. 1. juli		97.914	45.632
Overført fra periodens resultat		<u>81.442</u>	<u>52.282</u>
<b>Overført resultat i alt</b>		<b><u>179.356</u></b>	<b><u>97.914</u></b>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>179.356</u></b>	<b><u>97.914</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Forudbetalte fællesbidrag		55.259	55.259
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	16.627	139.631
Anden gæld	5	<u>107.227</u>	<u>101.502</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>179.113</u></b>	<b><u>296.392</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>358.469</u></b>	<b><u>394.306</u></b>

## Noter

### Note 1 Gårdlaugets væsentligste aktivitet

Gårdlaugets formål er at overtage og administrere, herunder ren- og vedligeholde, de til ejendomme beliggende Udenbys Klædebo Kvarter omfattende matr. nr. 23, 1569, 1570, 1572, 3240, 3281, 3282, 3588, 3589, 3837 - 3839, 4015 og 4016 hørende fællesarealer og anlæg samt varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse hermed.

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>Note 2 Gårdlaugomkostninger</b>		
Vicevært m.fl.	372.413	379.257
Feriepenge	2.189	-21.031
Lønsumsafgift og ATP	32.967	34.011
Sociale omkostninger	52.348	51.322
El	9.204	10.177
Elektriker	13.112	3.490
Snedker og tømrer	0	13.786
Snerydning	27.847	9.218
Portreparation	84.772	111.688
Værktøj og maskiner	2.290	1.815
Have- og gårdanlæg	0	33.181
Diverse vedligeholdelse	185	190
Asfaltarbejde	0	39.831
Legeplads	31.500	0
<b>Gårdlaugomkostninger i alt</b>	<b><u>628.827</u></b>	<b><u>666.935</u></b>

## Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Note 3 Administrationsomkostninger</b>		
<b>Administration</b>		
Administrationshonorar	38.883	33.342
Lønadministration	605	600
Mødeudgifter	1.045	1.028
Revision og regnskabsmæssig assistance	13.200	12.900
For lidt afsat revisorhonorar vedr. tidl. år	163	650
Bestyrelsesansvarsforsikring	8.763	8.635
Telefon	2.097	1.265
Web hotel og domænenavne	1.095	908
Kontorhold	1.200	1.200
Porto m.v.	794	2.441
Edb-udgifter - software	5.429	4.739
Bogholderi	16.875	16.875
Repræsentation/gaver	582	630
	<u>90.731</u>	<u>85.213</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>		
<b>Note 4 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Revision og regnskabsmæssig assistance	13.200	12.900
Kreditorer	3.427	126.731
	<u>16.627</u>	<u>139.631</u>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>		
<b>Note 5 Anden gæld</b>		
Skyldig lønsumsafgift	6.675	7.348
A-skat	22.657	22.918
AM-bidrag	7.289	7.396
ATP	852	852
Feriepenge m.v.	36.760	32.184
Hensat feriepengeforpligtelse	32.994	30.804
	<u>107.227</u>	<u>101.502</u>
<b>Anden gæld i alt</b>		

# PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Rune Kroghly

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-085929541119

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-09-08 09:30:50 UTC

NEM ID 

## Kasper Bøgh Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-123885169766

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-09-08 12:09:02 UTC

NEM ID 

## Finn Vesturhyegg Hornemann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-998364991778

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-09-10 15:47:48 UTC

NEM ID 

## Morten Larsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-542297748535

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-09-14 22:58:52 UTC

NEM ID 

## Louise Corneliussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:36257778

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-09-15 14:02:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PE3N3-J3CWA-C44DL-IVML3-ZVXQB-ZAPWE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>